

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

№19РТ-25 от 29. 07. 2025 г.

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии)

«Поселение «Остров-град Свияжск»

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта:

«2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский

Состав Акта:

Основания экспертизы.....	2
Объект хозяйственной деятельности.	2
Место проведения экспертизы.....	2
Сроки проведения экспертизы.....	2
Сведения об эксперте.....	2
Заявление об ответственности.	2
Объект экспертизы.....	3
Цель экспертизы.....	3
Заказчик экспертизы.....	3
Представленные документы.....	3
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы. ...	3
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.....	4
Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.	4
Результаты произведенных исследований.....	9
Обоснования выводов экспертизы.	10
Вывод экспертизы.....	11
Приложения.....	11

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002, №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе в их редакциях, действующих на момент совершения настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Объект хозяйственной деятельности.

«2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВББШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский.

Место проведения экспертизы.

В городе Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 14. 07. 2025 г.

Окончание: 29. 07. 2025 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: *Аверина Анна Викторовна.*

Образование: *высшее, кандидат исторических наук.*

Специальность: *историк, археолог.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *18 лет.*

Место работы, должность: *заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» по научной работе.*

Профиль экспертной деятельности:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации №673 от 12.04.2024.*

Заявление об ответственности.

Я, *Аверина Анна Викторовна*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002, №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Аверина А.В.

мятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе в их редакциях, действующих на момент совершения настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы. Содержание статьи 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Я, Аверина Анна Викторовна: не имею родственных связей с заказчиком работ по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и/или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Раздел Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский.

Цель экспертизы.

Определение возможности или невозможности сохранения выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский.

Заказчик экспертизы.

ООО «Прикладная археология», 420126, РТ, г. Казань, пр. Ф.Амирхана, д.21-26. ИНН: 1657232666; КПП: 165701001; ОГРН: 1161690188472.

Представленные документы.

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции).
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (в действующей редакции).
4. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2009 г. № 497 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Остров-град Свияжск».
5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2010 г. № 1030 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2009 г. № 497 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Остров-град Свияжск».
6. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 02 декабря 2021 г. № 298-П «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Поселение «Остров-град Свияжск», расположенного в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан».
7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 года № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».
8. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 07 августа 2009 г. № 466 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места «Остров-град Свияжск» (в редакции Приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 06 июня 2017 г. № 457 од).
9. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11 октября 2023 г. № 610-П «Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «остров-град Свияжск», середина XVI–начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район».
10. Спутниковые снимки поверхности расположения земельного участка (данные порталов SAS.Planet, GoogleEarth и т.п.).

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.

Характеристика хозяйственного объекта. Проектируемый объект: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, имеет следующие основные характеристики, учитываемые при разработке разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия. В соответствии с представленной документацией, проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- 1) КЛ 0,4 кВ Л.11 от пр7-М1 БКТП – 367 до границы земельного участка с кадастровым

номером: 16:20:250103:560. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, глубина траншеи равняется 0,9 м при ширине 0,6 м. Длина траншеи составляет 92 м.

2) ПР 0,4 кВ. Фундамент ПР 0,4 кВ представляет собой железобетонную плиту, закладываемую в котловане на глубине 0,6 м при ширине 1,1 м и длине 0,6 м, вблизи границ указанного выше земельного участка (для заземления предусматривается обустройство траншеи шириной 0,4 м и глубиной 0,5 м протяженностью 7-8 м)¹.

В административном отношении участок строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, располагается на меж квартальной территории по улице Монастырский переулок, в менее 100 метрах м северо-восточнее от территории Богородице-Успенского монастыря (основан в XVI веке)². Длина траншеи, предполагаемой для нового строительства, составляет около 100 м. Был проведен натурный осмотр рассматриваемого участка. Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию, частично заасфальтированную и покрытую щебнем – уличный переулок. Вдоль пер. Монастырский расположена частная деревянная и каменная одноэтажная застройка, огороженная металлическим забором (в нескольких метрах от дорожной части). В непосредственной близости проходят инженерные коммуникации. С северо-западной стороны пер. Монастырский выходит на ул. Набережная реки Щука, с юго-восточной стороны граничит с ул. Успенская. С северо-восточной и юго-западной сторон от земельного участка локализуются соседние землеотводы с частной застройкой и огородами³.

В геоморфологическом отношении территория с. Свияжск находится в северо-западной части Зеленодольского района Республики Татарстан. Территория района занимает северную часть Свияжско-Волжского междуречья и входит в Волго-Свияжский эрозионно-расчлененный грядовой регион. Характеризуется значительной изрезанностью поверхности долинами рек. Земельный участок располагается на склоне высокого холма-останца.

В историко-топографическом отношении земельный участок локализуется на острове Свияжск, основанном в середине XVI века⁴. Свияжск был основан в 1551 году, в устье реки Свияги, на высоком холме-останце площадью 62 га в 30 км от Казани. Чертежи укреплений составил дьяк Выродков. Под его же руководством были срублены стены города и церковь в Угличских лесах в вотчине князей Ушатых. Заготовленный материал сплавили по Волге и за три недели возвели крепость. При сборке стен заготовок оказалось недостаточно, и в дело пошел местный лес, который рос на холме. Город получил название в честь основателя – «Иван-город», позже называемый «Новый город Свияжский». Со временем закрепилось название – Свияжск, от реки Свияги⁵. Следует отметить, что с территории острова происходят отдельные находки XIV–XVI вв., а так же эпохи поздней бронзы⁶.

Князь Курбский, участник казанского похода, называет Иван-город богатым и изобильным: «Мы вошли туда яко в свой дом от долгого и зело нужного пути, понеже привезено нам множество от домов наших Волгою, не мало каждому в великих голиях (ладьях) запасу, там же

¹ Рабочая документация «Строительство участка КЛ 0,4 кВ Л. 11 БКТП – 367 и РП 0,4 кВ в с. Свияжск Зеленодольского района РТ (Гайн Ксения Евгеньевна) Свияжский РЭС». Т. 1. Электроснабжение. – Казань, 2025 год.

² Ситуационный план.

³ Ситуационный план; Рабочая документация «Строительство участка КЛ 0,4 кВ Л. 11 БКТП – 367 и РП 0,4 кВ в с. Свияжск Зеленодольского района РТ (Гайн Ксения Евгеньевна) Свияжский РЭС». Т. 1. Электроснабжение. – Казань, 2025 год; <https://yandex.ru/maps>; SAS.Planet; GoogleEarth.

⁴ Геометрическая карта Казанской губернии. Свияжск. 1796 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1327. План города Свияжска 1798 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1325. План города Свияжска 1829 года; ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 284. План Казанской губернии Свияжского уезда города Свияжска, состоящей внутри усадебной земли, съемки 1847 года; ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 282. Вновь проектированное расположение г. Свияжска Казанской губернии 1869 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1326. Геометрический специальный план Казанской губернии города Свияжска, заселенной и не заселенной выгонной земли с принадлежащими к нему всеми...сенными покосами и прочими угодьями...1881 года; Спутниковая карта с. Свияжск 1972 года; Спутниковая карта с. Свияжск 1984 года.

⁵ Яблоков А.П. Город Свияжск Казанской губернии и его святыни: историко-археологический очерк, читанный в заседании членов церковного историко-археологического общества Казанской епархии. – Казань: Типо-литография Императорского Университета, 1907. – С. 6.

⁶ Казаков Е.П., Старостин П.Н., Халиков А.Х. Археологические памятники Татарской АССР. – Казань: Татарское книжное издательство, 1987. – С. 112.

и купцов бесчисленное множество с различными живностями и со многими товары, где же быше всего же достаток, чего бы душа восхотела, – точно нечистоты там купить не обрящешь»⁷. Таким князь Курбский увидел город летом 1552 г., когда Иван IV во главе 150-тысячного войска,двигающегося на Казань, трое суток отдыхал у Иван-города перед переправой через Волгу.

Согласно «Списку с Писцовой и межевой книги города Свияжска и его уезда письма и межевания Никиты Васильевича Борисова и Дмитрия Андреевича Кикина 1565–1567 гг.», через 15 лет после включения Казанского ханства в состав Московского государства, Свияжск предстает крупным средневековым поселением на территории которого расположено около 1450 земельных участков различного назначения: частные дворы, государственное имущество, монастырские владения, торговое пространство, а также некрополи.

«Круглая гора» была обнесена стеной в 1200 сажень. В стене было устроено семь ворот: Рождественские, Никольские, Сергиевские, Николо-Можайские, Пятницкие, Жилецкие и Малые. Для тайных вылазок во время военных действий пробили в земле три тайника: два к реке Свияге и один к реке Щуке. В стенах так же имелись башни со стрельнями. Некоторые носили особые названия: стрельница Кривая, Круглая, Грановитая, Коробоватая, башня Толмачевская⁸. С исчезновением ханства Свияжская крепость утратила назначение опорной базы и стала форпостом колонизации и христианизации на присоединенных территориях Казанского ханства. С северо-востока и юго-востока крепость окружал посад. На посаде выделялась царская светлица с тремя дворами. На одном останавливались царские воеводы, на другом городские таможенники, на третьем делали ямчугу и селитру.

Общая площадь средневекового Свияжска, окруженного острожной стеной, могла достигать 80 га, из которых площадь крепости на высоком мысе-останце – около 37 га. Территория посада могла достигать площади около 20 га (в настоящее время площадь сохранившейся посадской части составляет около 8 га). Посад делился на улицы: Воскресенскую, Кузнецкую, Пирожную, Татарскую, Константиновскую, Преображенскую, Зарядную, Воскресенский переулок, Троицкую слободку. На берегу Свияги располагался гостиный двор, который имел двое ворот, одни выходили на Преображенскую улицу, другие к реке⁹.

В соответствии с исторической реконструкцией, основанной на анализе описания территории по «Списку с писцовой и межевой книги города Свияжска и уезда письма и межевания Никиты Васильевича Борисова и Дмитрия Андреевича Кикина (1565–1567 г.)», территория участка, предполагаемого к хозяйственному освоению, располагается в переулке между Пятницких ворот и территорией Богородице-Успенского монастыря, основанного в XVI веке. Река Щука в те времена именовалась озером Щучьем. В связи с этим высока вероятность выявления фортификационных сооружений Свияжска¹⁰.

Всех жителей Свияжска в пору его расцвета насчитывалось более 4 тыс. человек, но со спадом торгово-экономической деятельности и перемещением ее центра в Казань пошла и убыль населения. Убыль пошла и за счет сужения военно-стратегического значения крепости. Городок превращается в центр православной колонизации Среднего Поволжья, распространения христианской культуры.

В 1708 году Свияжск с уездом вошел в состав Казанской губернии. К этому времени крепости уже не было, ее разобрали из-за ветхости, и город был огорожен острогом. Крепостные стены на верхней площадке, согласно Писцовой книге, были выполнены из «городней» – бревенчатых срубов, заполненных землей и камнями (археологически следы подобных укреплений до настоящего времени не обнаружены). Укрепления были разобраны в XVIII веке, согласно описи 1736 года. «Кремль огорожен острогом, во многих местах весь огнил и повалился...»¹¹.

XVIII век характерен для Свияжска церковным строительством. Возведено несколько новых храмов и отреставрированы старые. На рубеже XIX–XX вв. Свияжск становится одним из двенадцати рядовых уездных городов Казанской губернии, в значительной мере утратив свою первоначальную значимость как административно-торгового центра Свияжского уезда.

Исследуемый участок на картах Свияжска конца XVIII века, иллюстрирующих топогра-

⁷ Сказание князя Курбского в изложении профессора Кандратского М.Ф. – Казань, 1912. – С. 3-4.

⁸ Список с писцовой и межевой книги города Свияжска и уезда письма и межевания Никиты Васильевича Борисова и Дмитрия Андреевича Кикина (1565-1567 г.). – Казань: Типо-литография Императорского университета, 1909 (Репринтное издание 2011 года). – С. 4-63.

⁹ Там же. – С. 4-63.

¹⁰ Там же. – С. 4-63.

¹¹ РГАДА. Ф. 441. Оп. 2. Д. 365. Лл. 1-22об.

фическую ситуацию до принятия и осуществления регулярного плана, располагается на дорожной части между кварталами с деревянной застройкой¹². На планах 1796 и 1798 гг. данные кварталы указаны как застроенные обывательскими деревянными домами¹³. На плане 1798 года с наложением иррегулярной застройки видно, что исследуемая территория частично занимала несколько до регулярных кварталов со строениями, которые существовали в Свияжске до второй половины XVIII века¹⁴. В соседнем квартале отмечены многочисленные каменные строения Богородицкого мужского монастыря с принадлежащей ему территорией, на которой находились сады и огороды¹⁵. Из этих планов видно, что в конце XVIII столетия рассматриваемый квартал получил свое регулярное оформление.

На плане Свияжска 1829 года место предполагаемой хозяйственной деятельности по-прежнему находилось вне границ кварталов регулярной застройки. В самих же кварталах, кроме ранее указанного монастырского комплекса, локализовались частные дворовые участки, в каждом из которых отмечены по несколько, возможно, и каменных строений. В целом, ближайшая территория была довольно плотно застроена¹⁶. Последующие планы Свияжска XIX столетия (1847, 1869 и 1881 гг.) показывают неизменность сложившейся ситуации: объект исследования также находился на межквартальной местности¹⁷.

План города Свияжска 1869 года показывает, что рассматриваемый земельный участок располагался на улице, именуемой «Монастырский переулок», а «Мужской Богородицкий монастырь» занимал значительную часть соседнего квартала¹⁸. Кроме каменных строений Богородицкого монастыря в этом квартале отмечены: здание городской больницы, локализовавшейся на соседнем земельном участке от объекта исследования, и здание под названием «казармы этапной команды»¹⁹.

В 1956 году с наполнением Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан Свияжск стал островом. Спутниковые снимки 1972 и 1984 гг. показывают, что исследуемая территория проектирования по-прежнему локализовалась на дорожной не застроенной местности неизменившейся регулярной застройки Свияжска²⁰. Отсутствие каких-либо построек свидетельствуют и современные картографические материалы начала XXI столетия, исключением, пожалуй, являются существующие инженерные коммуникации²¹.

Топографический план²² содержит информацию об отсутствии существующей застройки и наличие высокой плотности существующих подземных коммуникационных сетей на этой территории (новое строительство кабельной линии планируется осуществить не в створах существующих траншей, но с пересечением с ними).

В *археологическом* отношении земельный участок находится в границах выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск»»²³. Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, можно опираться на материалы археологических исследований, произведенных рядом.

Первая широкая археологическая разведка на всей сохранившейся от затопления территории древнего Свияжска была предпринята в 1978–1982 гг. Работы по археологическому обследованию

¹² Геометрическая карта Казанской губернии. Свияжск. 1796 год; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1327. План города Свияжска 1798 года.

¹³ Там же.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Там же.

¹⁶ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1325. План города Свияжска 1829 года.

¹⁷ ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 284. План Казанской губернии Свияжского уезда города Свияжска, состоящей внутри усадебной земли, съемки 1847 года; ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 282. Вновь проектированное расположение г. Свияжска Казанской губернии 1869 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1326. Геометрический специальный план Казанской губернии города Свияжска, заселенной и не заселенной выгонной земли с принадлежащими к нему всеми ... сенными покосами и прочими угодьями... 1881 года.

¹⁸ ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 282. Вновь проектированное расположение г. Свияжска Казанской губернии 1869 г.

¹⁹ Там же.

²⁰ Спутниковая карта с. Свияжск 1972 года; Спутниковая карта с. Свияжск 1984 года.

²¹ Фотофиксация к Документации; <https://yandex.ru/maps/org>; SAS.Planet; GoogleEarth.

²² Топографический план.

²³ Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 02 декабря 2021 г. № 298-П «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Поселение «Остров-град Свияжск», расположенного в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан».

дованию острова были организованы институтом «Спецпроектреставрация» в связи с необходимостью изучения культурного слоя и определения его исторической ценности. Проводились они исследователями Л.С. Шавохиным и Л.А. Беляевым. Изыскания ограничивались методом локальной шурфовки, закладкой небольших разведочных траншей и расчисткой отдельных архитектурных объектов. Тем не менее, достаточно равномерная и широкая сеть таких шурфов, траншей и зачисток была распределена по разным концам острова, и это позволило установить не только общую мощность культурного слоя, но и последовательность, и время возникновения культурных напластований на разных участках. Помимо этого, были сделаны важные историко-архитектурные наблюдения о сложении строительных ансамблей Свияжска, в первую очередь – Успенского Богородицкого монастыря, исторические строения которого сохраняются до нынешних дней. Как выяснилось, культурный слой на всей возвышенной части города имел очень незначительную мощность: не более 0,5–0,8 м (а зачастую – был ещё тоньше). Верхняя треть отложений, как правило, была связана с жизнью города XIX–XX вв. и содержала ленту строительных остатков, образовавшуюся при возведении тех домов и улиц Свияжска, которые существуют в настоящее время, а также при их более поздних перестройках. Под этим слоем лежит супесчаный серый или коричневатый культурный слой, также мощностью около 0,2–0,4 м, отложившийся, по-видимому, в период XVII – начала XIX вв.

Масштабные исследования 2010 года в зоне прокладки водопровода, канализации и газа по существующим ныне улицам позволяют нам составить представление о дорегулярной застройке позднесредневекового и уездного города Свияжска второй половины XVI–XIX вв. В ходе раскопок выявлено примерное направления ранних улиц, планировка усадеб. Собранные археологические коллекции из закрытых комплексов (погребов, подклетов, хозяйственных ям), время бытования которых определяется датирующими находками, позволит в дальнейшем составить динамическую картину изменения городской материальной культуры Среднего Поволжья в целом.

В июне-июле 2010 года проводились археологические наблюдения при строительных работах на траншеях газопровода по ул. Набережная реки Шука и Монастырскому переулку. Глубина траншеи по ул. Набережная реки Шука составляла 1,4–2,1 м, длина – около 850 м. Траншея по Монастырскому переулку была прокопана вдоль западного края улицы длиной около 250 м. Глубина ее на всем протяжении составляла от 1,4 до 1,6 м. Каких-либо объектов и сооружений выявить не удалось. Однако, в ходе археологических изысканий выяснилось, что переулок в основном повторяет очертания до регулярной застройки. В процессе наблюдений в верхней части древнего города (на двух улицах) был изучен слой небольшой мощности, состоящий из двух горизонтов, современного (XIX–XX вв.) и раннего (XVII–XVIII вв.). Верхний горизонт имел мощность от 0,03 до 0,1 м, нижний – от 0,4 до 0,8 м²⁴.

В июле 2010 года на ул. Монастырский переулок (от пересечения с ул. Никольская до ул. Набережная реки Шука) при проведении охранно-спасательных работ перед прокладкой траншей для устройства водопровода и канализации был заложен раскоп площадью 352 кв. м (размер 4×88 м). Глубина раскопа вне сооружений составляла от 0,3 до 0,9 м. В результате проведенных археологических исследований в виде раскопок были изучены культурные напластования и этапы застройки, зафиксированы остатки 14 сооружений второй половины XVII–XVIII вв. При этом мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала отметки 0,6 м, в основании которых был стерильный предматериковый подзол в виде светло-серой плотной супеси мощностью от 0,3 до 0,5 м. Находки характеризовали материальную культуру посада Свияжска позднесредневекового и нового времени: фрагменты глиняной посуды, изделия из металла, кожи и стекла²⁵.

В 2024 году на земельном участке с кадастровым номером 16:20:250103:560, расположенном на ул. Монастырский переулок, были проведены спасательные археологические работы в виде археологических наблюдений. Археологические исследования носили спасательный характер в связи со строительством на части её территории хозяйственного объекта «Индивидуальный жилой дом, баня и навес для автомобилей». В ходе археологических

²⁴ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на о. Свияжск (Республика Татарстан) за 2010 год (наблюдения при строительных работах на газопроводе). – Казань, 2011 год. – Том XII.

²⁵ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на о. Свияжск (Республика Татарстан) за 2010 год (раскоп на месте прокладки траншеи водопровода и канализации по ул. Монастырский переулок). – Казань, 2012 год. – Том XVII.

наблюдений на участке хозяйственного освоения изучено и зафиксировано общей площадью 2,4 кв. м, длиной 6 м, обнажений вертикальной поверхности в двух противоположных разрезах фиксации на участке обнажения, полученных в результате установки основания уличной ограды (забора). В секторе фиксации выявлен единственный поверхностный преобразованный слой позднего времени накопления, который датируется XXI в. Данный слой фиксировался во всех изученных участках разрезов фиксации полностью от современной поверхности до уровня проектной глубины. Мощность слоя в зачищенных профилях составляла от 0,2 до 0,48 м. Формирование слоя является результатом процесса естественного сползания, ранее преобразованного поверхностного горизонта, по уклону (склону) острова (мыса, холма) в сторону крутого обрыва берега реки Шуки из смежного вышерасположенного по склону земельного участка. Культурные напластования, подзолистые отложения и материковая порода в разрезах фиксации не выявлены, уровень их залегания находится ниже проектной глубины. Археологические объекты и находки материальной культуры в ходе фиксации не обнаружены²⁶.

Таким образом, стратиграфия культурных напластований по результатам предшествующих археологических исследований на территории, прилегающей к району строительства представляет собой непрерывное накопление культурного слоя, начиная с XVII столетия. Археологические изыскания, ранее проведенные в ближайшей округе в виде раскопок и наблюдений, позволили зафиксировать сохранившуюся среднюю мощность культурных напластований вне сооружений до 0,8 м, а также выявить участки потревоженного культурного слоя памятника. На основе отобранных вещественных материалов и анализе стратиграфии выделялись хронологические горизонты XVII–XXI вв.

Результаты произведенных исследований.

На основе проведенных исследований Экспертизой установлено следующее:

1. Исследуемый земельный участок располагается на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» и локализуется на межквартальной территории по улице Монастырский переулок, в менее 100 метрах м северо-восточнее от территории Богородице-Успенского монастыря (основан в XVI веке). Длина траншеи, предполагаемой для нового строительства, расположенного на пер. Монастырский, составляет около 100 м.
2. В геоморфологическом отношении земельный участок расположен на территории с. Свияжск находится в северо-западной части Зеленодольского района Республики Татарстан. Территория района занимает северную часть Свияжско-Волжского междуречья и входит в Волго-Свияжский эрозионно-расчлененный грядовой регион. Характеризуется значительной изрезанностью поверхности долинами рек. Земельный участок располагается на склоне высокого холма-останца.
3. В соответствии с представленной документацией по проекту предусматривается строительство следующих объектов: 1) КЛ 0,4 кВ Л.11 от пр7-М1 БКТП – 367 до границы земельного участка с кадастровым номером: 16:20:250103:560. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, глубина траншеи равняется 0,9 м при ширине 0,6 м. Длина траншеи составляет 92 м; 2) ПР 0,4 кВ. Фундамент ПР 0,4 кВ представляет собой железобетонную плиту, закладываемую в котловане на глубине 0,6 м при ширине 1,1 м и длине 0,6 м, вблизи границ указанного выше земельного участка (для заземления предусматривается обустройство траншеи шириной 0,4 м и глубиной 0,5 м протяженностью 7-8 м)²⁷.
4. В историко-топографическом отношении участок изысканий расположен на о. Свияжск, основанном в 1551 году. Учитывая последовательность формирования исторической застройки с. Свияжск, высока вероятность, что территория, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, могла быть освоена в XVI веке. Согласно списку с писцовой и ме-

²⁶ Лыганов А.В. Отчёт о спасательных археологических работах в виде археологических наблюдений на территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Остров-град Свияжск» в зоне строительства по проекту «Индивидуальный жилой дом, баня и навес для автомобилей» по переулку Монастырскому в с. Свияжск Зеленодольского района Республики Татарстан в 2024 году. – Казань, 2025.

²⁷ Рабочая документация «Строительство участка КЛ 0,4 кВ Л. 11 БКТП – 367 и РП 0,4 кВ в с. Свияжск Зеленодольского района РТ (Гайн Ксения Евгеньевна) Свияжский РЭС». Т. 1. Электроснабжение. – Казань, 2025 год.
Аверина А.В. стр. 9 из 11

жевой книги города Свияжска и уезда письма и межевания Никиты Васильевича Борисова и Дмитрия Андреевича Кикина (1565–1567 г.), объект исследования находился в переулке между Пятницких ворот и территорией Богородице-Успенского монастыря, основанного в XVI веке. В связи с этим высока вероятность выявления фортификационных сооружений Свияжска. Благодаря планам г. Свияжска 1796, 1798, 1829, 1847, 1869, 1881 гг. реконструированы исторические границы до регулярных и регулярных кварталов, домовладений первой половины XIX века. До второй половины XVIII столетия земельный участок частично входил в границы до регулярной застройки, с принятием же генерального плана он локализовался на межквартальной территории. В последующее время вплоть до наших дней какие-либо строения в границах рассматриваемого землеотвода отсутствуют. Исключение составляют инженерные сети и коммуникации. Топографический план содержит информацию об отсутствии существующей застройки и наличие высокой плотности существующих подземных коммуникационных сетей на этой территории (новое строительство кабельной линии планируется осуществить не в створах существующих траншей, но с пересечениями с ними).

5. Результаты предшествующих археологических исследований, в частности, раскопки и наблюдения 2010 года, показали, что стратиграфия культурных напластований на территории, прилегающей к району строительства представляет собой непрерывное накопление культурного слоя, начиная с XVII столетия. Средняя мощность культурных напластований вне сооружений может достигать глубины 0,8 м.

6. Изучение проектной документации объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, позволяет выделить среди проектируемых виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск», нарушить его целостность и сохранность.

7. В проекте строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, требуется предусмотреть производство спасательных археологических полевых работ на площади около 60 кв. м. На этой площади потребуется произвести археологические наблюдения, которые следует предусмотреть при проведении земляных работ по обустройству траншеи и котлована для ПР 0,4 кВ.

8. Изменение условий проведения строительных и иных работ по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, потребует дополнительного согласования с госорганом, уполномоченным в сфере сохранения объектов культурного наследия.

9. В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо приостановить строительные работы до решения государственного органа уполномоченного в сфере сохранения объектов культурного наследия о необходимости дополнительных археологических полевых работ.

10. В случае изменения проектного решения может измениться (появиться) состав археологических работ (наблюдения, раскопки).

11. В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение мер по их изучению и сохранению, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией, производится за счет средств Заказчика в соответствии с их расчетной стоимостью.

Обоснования выводов экспертизы.

1. В результате произведенного исследования участка, подлежащего воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, выявлены виды земляных работ, кото-

Аверина А.В. стр. 10 из 11

рые могут ухудшить состояние выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск», нарушить его целостность и сохранность.

2. При проектировании объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, требуется предусмотреть проведение спасательных археологических мероприятий в виде наблюдений на площади около 60 кв. м.

3. Рассмотрев представленную Документацию по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, экспертиза считает возможным признать ее соответствующей требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

4. Экспертиза рекомендует указанную Документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

На основании анализа документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ** (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский, при соблюдении условий проектного решения прилагаемой документации.

Приложения.

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Поселение «Остров-град Свияжск» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «2024/БуЭС/370/Т76, ТП (ВД), Гайн К.Е., 1. Стр. КЛ 0,4 кВ от пр7-М1 кабелем марки АВБбШв 4х16 м2, Монтаж с КУЭЭ, 2. Монтаж РП-0,4 кВ до 100 А. Применить типовой РП для 100 А с мнемокодом 84141., р-н Зеленодольский, с. Свияжск, СРЭС» по адресу: РТ, с. Свияжск, пер. Монастырский.

29. 07. 2025 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А. В. Аверина